

Sprzedż-atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie

Oferta idealna dla osób pragnących prowadzić w części lokalu działalność (małe biuro lub gabinet), a w pozostałej mieszkać (w mieszkaniu 2-pokojowym).

Mieszkanie 3 pokojowe, położone jest na parterze nowego, czteropiętrowego budynku w Śródmieściu Szczecina.

Mieszkanie aktualnie podzielono na część biurowo-usługową i część mieszkalną i obecnie składa się z:

- w części mieszkalnej z osobnym wejściem z klatki schodowej (salon z aneksem kuchennym (16 m²), osobna sypialnia (10,5 m²), łazienka z wanną i toaletą (7 m²), przedpokój), okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi, drzwi antywłamaniowe.

- w części biurowo-usługowej z osobnym wejściem z ulicy (sala sprzedaży/obsługi klienta ok. 20 m², gabinet (ok. 4 m²), pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz toaleta).

Część biurowo-usługowa jest idealna do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, gastronomicznej, medycznej, kosmetycznej, etc, posiada wysokie, aluminiowe witryny o szerokości 3 m, zasłaniane automatycznymi roletami zewnętrznymi.

Obie części przedzielone są jedynie ścianką działową? możliwe jest jej usunięcie i połączenie obu stref w celu uzyskania pierwotnego podziału pomieszczeń na mieszkanie 3 pokojowe.

Cały lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, łazienka i toalety w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC w części usługowej jest zamontowany elektryczny przepływowo podgrzewacz wody.

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m².

Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami, dodatkowo czynsz do wspólnoty (ok. 200 PLN).

Możliwy jest zakup 1-2 miejsc postojowych w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej (za dodatkową opłatą).

Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

UWAGA! Mieszkanie idealne dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością, poruszających się na wózku inwalidzkim - wejście do mieszkania BEZ BARIER!

Sprzedający rozważa propozycję zamianę na inny lokal mieszkalny w Szczecinie.

numer oferty	418835
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 000 PLN
cena [m ²]	9 845 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	ŚRÓDMIEŚCIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	71 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	2013
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	SILIKAT
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING



Możliwość zakupu z najemcami bądź bez najemców? dla osób chcących zamieszkać i korzystać z nieruchomości osobiście, wówczas gwarantujemy szybki termin wydania.

Uwaga dla Inwestorów: oprócz tego mieszkania, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 28, 58, 117 m² - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





