

## Wyjątkowa nieruchomość w sąsiedztwie "Różanki"

Nieruchomość dla osób ceniących topową lokalizację Pogodna, nowoczesny design i bliskość zieleni.

### NIERUCHOMOŚĆ

Apartament na Pogodnie z ogródkiem i widokiem na Ogród Różany. Nieruchomość w idealnym stanie technicznym, po gruntownym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje, dach, elewacja, okna. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrza. Drewniane podłogi, jasne kolory, duża ilość okien, elektrycznie sterowane żaluzje, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Na powierzchnię 107,55 m<sup>2</sup> składają się następujące poziomy:

#### Poziom I:

- przedsionek
- salon
- kuchnia

#### Poziom II:

- sypialnia
- pokój/gabinet
- łazienka z natryskiem
- korytarz

#### Poziom -1:

- miejsce na saunę,
- łazienka
- kotłownia

#### Poddasze użytkowe:

- sypialnia
- łazienka z wanną

Przed budynkiem miejsce postojowe wyłożone kostką brukową. Za budynkiem ogródek z widokiem na "Różankę". Wszystko zagospodarowane z dbałością o każdy szczegół: oświetlenie zewnętrzne, nowoczesna brama wjazdowa na pilota, system nawadniania.

### OPŁATY

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne. Fotowoltaika.

### LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja. Serce Pogodna. Cisza, spokój, park. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta.

### PODSUMOWANIE

Nieruchomość przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	418745
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 552 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI WIELORODZINNY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	108 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	198 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1950
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	3
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



