

Budynek handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji

Przedstawiamy ofertę sprzedaży budynku handlowo - usługowego, o powierzchni 1164 m², jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m². Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Na powierzchnię obiektu składają się: parter 620 m², 1 piętro 282 m², 2 piętro 263 m².

Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla personelu i toaleta.

Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.

Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.

Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech firm w jednym obiekcie. Cena brutto (sprzedaż bez vat). Obiekt można również wynająć.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418701
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	4 669 000 PLN
cena [m ²]	4 012 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. SŁONECZNE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 164 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	GAZOBETON
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE





