

## Lokal mieszkalny z bezpośrednim wejściem

NIEBUSZEWO - propozycją sprzedaży jest lokal mieszkalny, który powstał z przekształcenia lokalu użytkowego.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY.

Lokal na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z chodnika.

Wysokość lokalu to 4 m.

Nie ma problemu z przywróceniem poprzedniej funkcji nieruchomości.

Przed budynkiem miejski parking samochodowy na którym jest możliwość wydzielenia

niebieskiej koperty oraz zrobienia podjazdu dla wózków.

Lokal o powierzchni 66,10m<sup>2</sup> na którą składa się:

- przedsionek z podwójnymi drzwiami
- korytarz
- łazienka
- WC
- pokój
- oddzielna kuchnia
- dwa pokoje w tym jeden przejściowy.

Lokal nadaje się na działalność biurową jak również medyczną.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 1.300zł przy 4 osobach / w tym centralne ogrzewanie, woda, ścieki itp/.

Brak podzielników ciepła. Wejście do lokalu zabezpieczone jest kratą

oraz posiada drzwi antywłamaniowe. Obejście wokół budynku posiad całodobowy monitoring,

który obejmuje również wejście do lokalu.

W bliskiej odległości Park Kasprowicza, Manhattan, przystanki tramwajowe, szpital na Arkońskiej,

szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	418643
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	643 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 728 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	66 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
instalacje	OGRZEWANIE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





