

## Mierzyn mieszkanie z ogrodem wydanie 2024r

Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 70 m<sup>2</sup>

Na powierzchnię użytkową 75m<sup>2</sup>,3m<sup>2</sup> składają się:

Poziom I:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22,6m<sup>2</sup>

- pokój o pow. 10,57m<sup>2</sup>

- toaleta o pow. 1,58m<sup>2</sup>

- przedpokój

Poziom II:

- sypialnia o pow. 10,59 m<sup>2</sup>

- sypialnia o pow. 10,46 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon

- łazienka o pow. 6,61 m<sup>2</sup>

- korytarz

W standardzie deweloperskim:

- okna trzyszybowe z nawietrznikami

- tynki gipsowe, maszynowe

- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza

- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa

- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (windą zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł. Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m.)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC'u.

Inwestycja w trakcie budowy, planowany termin wydanie kluczy to II/III - kwartał 2024r, umowy przenoszące własność do końca roku 2024.

(terminy maksymalne).

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła, żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	418584
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	730 701 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 700 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	75 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

