

Parter lokal handlowy wys. standard, witryny

Na sprzedaż lokal handlowy o powierzchni 56,56 m² w centrum w pobliżu Al. Wojska Polskiego. Parter, wejście z ulicy z poziomu zero, wewnątrz lokalu 6 schodów. Duże witryny. Wysoki standard wykończenia. Sala sprzedaży o powierzchni ok. 40 m², na podłodze terakota, ściany gładź, białe. Sufity podwieszane, dobre oświetlenie. Można przywrócić również wejście z klatki schodowej. Zaplecze socjalne 7,7 m² z niewielkim aneksem kuchennym, toaleta 2 m² z umywalką i z oknem. Przedsiónek 1,8 m². Możliwość adaptacji na zakład fryzjerski lub gabinet kosmetyczny ponieważ sala sprzedaży przylega do toalety i aneksu kuchennego. Dodatkowo w korytarzu przy aneksie duża szafa dwudrzwiowa. Dla biuraw między może to być miejsce na archiwum. W pobliżu dużo lokali użytkowych. Dojazd samochodem, tramwajem. Czynsz 280 zł Ogrzewanie elektryczne. koszt energii latem 200-250 zł, zimą 450 zł do 550 zł.

Lokal nowoczesnie wykończony, nowa instalacja elektryczna 3x 20 Amper. Podatek od nieruchomości 1300 zł rocznie. Przyłącze gazowe jest w lokalu, ale nie wykorzystywane. Możliwość zainstalowania klimatyzatora. Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. POLECAM.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418542
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	529 000 PLN
cena [m ²]	9 353 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	57 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dotatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	OGRZEWANIE





