

Działka budowlana z mediami

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie przy ul. Żniwnej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce
- gaz - w drodze powiatowej ok. 150 m

Przedmiotowa działka o pow. 1400 m² położona jest na w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Słoneczne Wzgórze i Zielone Wzgórze.

Możliwość wyboru inne działki - przedział powierzchni od 1036 m² do 1436 m².

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- liczba kondygnacji nadziemnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicami usytuowanymi równoległe do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych? 38° do 45°;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 od strony ul. Żniwnej
- obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi dojazdowej wewnętrznej.

Lokalizacja

Nieruchomość oddalona jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji!

Dojazd drogami gminnymi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu

numer oferty	418494
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	329 000 PLN
cena [m ²]	235 PLN
miejscowość	GOLENIÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 400 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	31
szerokość działki	46



notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



