

## Centrum - 2 pok. - 55m2 - balkon - 1 piętro!

Szukasz **przestronnego, 2 pokojowego mieszkania dla siebie i rodziny, lub idealnie zlokalizowanego mieszkania na wynajem?** Chcesz mieszkać w centrum i jednocześnie w niewielkiej odległości od Jasnych Błoni czy Parku Kasprowicza? W takim razie czytaj dalej!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego w centrum Szczecina - ul. Piłsudskiego tuż przy Placu Odrodzenia. Nieruchomość idealna dla osób pracujących lub uczących się w centrum miasta, lecz także dla rodzin!

W pełni rozkładowe, własnościowe mieszkanie ulokowane jest na pierwszym piętrze kamienicy trzypiętrowej. Remont elewacji, klatki schodowej i balkonów miał miejsce kilka lat temu, dzięki czemu kamienica bardzo ładnie się prezentuje, a okolica budynku jest zadbana i czysta.

Na powierzchnię całkowitą **54,54 m2** składają się:

- \* salon (24 m2) z wyjściem na duży balkon,
- \* sypialnia (13 m2),
- \* kuchnia (5 m2) - wyposażona w meble i sprzęty,
- \* duża łazienka wraz z WC (7 m2),
- \* korytarz (5 m2),

Funkcjonalne i rozkładowe mieszkanie, umeblowane i wyposażone w elementy ukazane na zdjęciach. Ostatni remont miał miejsce około 3 lata temu. Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia dla nowych właścicieli lub do dalszego najmu. Okna plastikowe. Nowe drzwi wejściowe. **Ogrzewanie miejskie!**

Miesięczny czynsz administracyjny w chwili obecnej przy 4 zamieszkałych osobach (2 dorosłych plus 2 dzieci) wynosi 790 PLN.

Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (około 100 metrów od najbliższego przystanku linii tramwajowych i autobusowych), bliskość do wszelakich punktów usługowych, uczelni, szkół, czy galerii handlowych i sklepów. Spacer na Jasne Błonia, czy do Parku Kasprowicza to zaledwie 10 minut a do Deptaku Bogusława mamy zaledwie 4 minutowy spacer!

Po więcej szczegółowych informacji zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418466
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	429 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 866 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	55 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	1940
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	790 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON





