

## Działka budowlana w Policach obręb Siedlice

Działka o powierzchni 1479m<sup>2</sup> znajduje się na nowopowstałym osiedlu domków jednorodzinnych w otulinie lasu w gminie Police obręb Siedlice.

Grunt klasy RIVa, RV. Do działki prowadzi utwardzona bezpośrednia droga.

Dla działki został wydany plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

(usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni do 50% budynku)

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

? dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m,

? dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową,

g) gabaryty obiektów:

? dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub

wielospadowe o nachyleniu połaci 25?-45?, dopuszcza się lukarny,

? dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe,

- powierzchnia zabudowy 25%
- powierzchnia biologicznie czynna 50%
- wysokość zabudowy do 9,5m
- garaż 6m
- dwie kondygnacje

Dojazd drogą utwardzoną.

Media znajdują się w drodze przy działce: prąd, gaz i woda. Na działce musi być wybudowane szambo. Serdecznie polecam

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	418341
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	384 540 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	260 PLN
miejsowość	POLICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 479 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	62
szerokość działki	24
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

