

## Piękny dom z dala od zgiełku miasta

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą, którą jest duży dom wolnostojący nadający się do zamieszkania dla dwóch rodzin.**

Budynek posadowiony jest na **działce o powierzchni 3001m<sup>2</sup>** w kształcie prostokąta dającej możliwość wydzielenia stref rozrywki oraz relaksu. Spokojnie zmieścimy tutaj plac zabaw czy trampolinę co może być atutem dla rodzin z małymi dziećmi, jak również znajdzie się miejsce na palenisko, hamak itp. Gdzie będziemy mogli wypocząć całą rodziną na świeżym powietrzu np. przy zachodach słońca. Ogranicza nas tutaj jedynie wyobraźnia.

Na **powierzchnię** domu wynoszącą **234.29m<sup>2</sup>** składa się:

### Parter

- wiatrołap,
- spiżarnia,
- łazienka z wanną i WC,
- dwa mniejsze pokoje,
- przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym,
- taras na, który dostaniemy się bezpośrednio z salonu

### Pierwsze piętro

- duży salon z wyjściem na balkon,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- sypialnia,
- garderoba,
- łazienka z wanną, prysznicem oraz WC,
- balkon

### Poddasze

- sypialnia z możliwością adaptacji na dwa pokoje,
- WC,
- wład na strych.

Dom wyposażony został w **pompę ciepła** oraz **panele fotowoltaiczne o mocy 10kW** dzięki czemu koszty utrzymania są niskie co przy dzisiejszych cenach energii jest ogromną zaletą.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i pełnej zieleni okolicy. jest to doskonałe miejsce zarówno na piesze jak i rowerowe wycieczki. Dom położony jest około 30 minut drogi od Szczecina i zaledwie 10 minut od Pyrzyc dzięki czemu jest to Idealne miejsce dla osób chcących uciec z dala od zgiełku miasta jednocześnie ceniących jego bliskość.

**Zapraszam na prezentację!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	418265
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 340 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 719 PLN
miejsceowość	STARE CHRAPOWO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	234 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	234 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	3 001 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	BŁOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





