

DZIAŁKA BUDOWLANA 6 km od GOLENIOWA

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Jeśli szukasz działki pod budowę swojego wymarzonego domu w cichej i spokojnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum miasta,

ta oferta jest dla Ciebie!

Przedmiotowa działka o pow. 1549 m², położona jest w bardzo dobrej lokalizacji. Działka w trzeciej linii zabudowy, dojazd do niej zapewnia droga gminna z płyt jumbo. Następnie droga dojazdowa, prowadzi na wyjazd na drogę wojewódzką 113, a dalej na S6 Szczecin - Gdańsk.

Możliwość podziału na mniejsze działki o pow. ok. 750 m² i 800 m² pod klienta.

Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o WARUNKACH ZABUDOWY na dwa domy mieszkalne.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY WARUNKÓW ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 10 m od granicy,
- wskaźnik zabudowy do 15%,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 30* - 45*

W sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

MEDIA:

- prąd - w drodze,
- woda - z sieci miejskiej w drodze,
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	418263
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	123 920 PLN
cena [m ²]	80 PLN
miejscowość	BUDNO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 549 m ²
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	36
szerokość działki	51



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

