

Dąbie - działka inwestycyjna, 10 776m²

Na sprzedaż grunt inwestycyjny o pow. 10 776 m² położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;

- dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m², obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 70%;

- maksymalna wysokość zabudowy do 20m,

- powierzchnia handlowa od 400m² do 2000m²

- dachy płaskie lub dowolna geometria,

Teren uzbrojony: woda miejska zakończona zasuwą, hydranty ppoż. wykonane w terenie, energia elektryczna w skrzynce ZK, nowa stacja transformatorowa 400KW, kanalizacja sanitarna nie wpięta w związku z przebudową ulicy - z pozwoleniem na budowę, gaz w ulicy

Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418262
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 771 600 PLN
cena [m ²]	350 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	10 776 m ²
rynek	WTÓRNY



