

## Nowe Warpno -działka w spokojnej okolicy

Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni 801 m<sup>2</sup> położona w bliskim sąsiedztwie (200 m) przeprawy promowej w Nowym Warpnie. Miasto to znajduje się w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, na północno-zachodnim krańcu powiatu polickiego. Nowe Warpno jest położone na niezwykle atrakcyjnym krajobrazowo Półwyspie Nowowarpieńskim oddzielającym Jezioro Nowowarpieńskie od Zatoki Nowowarpieńskiej, będącej częścią Zalewu Szczecińskiego. Ostatnie lata to potężne inwestycje w mieście.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 400 m od rynku, posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio przylegając do ulicy prowadzącej do centrum miasta. W ulicy tej znajdują się następujące media: sieci energetyczna, kanalizacyjna oraz wodna. W już nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod zabudowę wielorodzinną z możliwością wykorzystania parteru budynku na działalność handlową. Ostatnie oznaczenia na mapach geodezyjnych wskazują, że działka położona jest w kompleksie działek o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Niemniej jednak gmina na podstawie ustnego oświadczenia zapewniła, że jest także możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozwalającej na wybudowanie zarówno budynku mieszkalnego jednorodzinnego jak i rekreacyjnego. Okolica wyjątkowo czysta i spokojna. Do jeziora odległość wynosi około 150 m. Bardzo atrakcyjna cena - 160 000,00 zł.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418259
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	160 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	200 PLN
miejsowość	NOWE WARPNO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
powierzchnia działki	801 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
długość działki	40
szerokość działki	20



