

Inwestycja - 2 kawalerki (26+36 m2) blisko Galaxy

Do zakupu mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem - 67 m2 podzielone na dwie kawalerki o metrażach 26 m2 oraz 36 m2, na 4. piętrze kamienicy zlokalizowane w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina? pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Galerią GALAXY.

Obie kawalerki są wynajęte i generują przychody.

Na powierzchnię około 36 m2 składają się: salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m2) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble w zabudowie, pełnowymiarowa, wolnostojąca lodówka SAMSUNG, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m2) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu; korytarz (ok. 4 m2).

Powierzchnia ok. 26 m2 to: salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m2) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble i lodówka w zabudowie, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m2) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu.

W pomieszczeniach ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda elektryczne? łatwość rozliczeń niezależnie od momentu przejęcia czy zdania mieszkania, bez oczekiwania na rozliczenie sezonu grzewczego. Czynniki administracyjny w granicach 200-250 PLN za jedno mieszkanie, zależny od zużycia.

Doświetlenie oknami połaciowymi (w łazience również) daje niesamowity klimat w mieszkaniu. Nieuciążliwe skosy? minimalna wysokość 205 cm.

Wyprowadzenie instalacji TV-internet już w mieszkaniach? wystarczy jedynie wybrać dostawcę i zawrzeć odrębną umowę na swoich zasadach.

W budynku przestronna klatka schodowa po remoncie. Możliwy dostęp do podwórka z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców budynku (brama zamykana na pilota).

W pobliżu liczne sklepy, lokale i punkty usługowe? ok. 100 m do CH Galaxy. Dojazd komunikacją miejską bezproblemowy praktycznie w każdy punkt Szczecina (w bezpośredniej okolicy Plac Grunwaldzki, Plac Rodła? główne punkty przesiadkowe w centrum).

Łatwiej zarządzać mieszkaniami, które są w bezpośrednim sąsiedztwie!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418167
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 000 PLN
cena [m ²]	8 940 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	67 m ²
ilość pokoi	1
piętro	4 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	550 PLN
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	CEGLA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ,
	STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA,
	INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	MONITORING,
	DOMOFON





