

## DZIAŁKA BUDOWLANA GOLENIÓW SŁONECZNE WZGÓRZE

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleniowie!

Przedmiotowa działka o pow. 884 m<sup>2</sup> położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze.

W kompleksie posiadamy również działki o pow. 961m<sup>2</sup>, 1031 m<sup>2</sup>.

Dla działek zostały wykonane badania gruntowe.

Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku- na działkach o spadku terenu do 10%? do 10,0 m, na działkach o spadku terenu powyżej 10%? do 13,0 m od poziomu terenu od poziomu do kalenicy, liczonej przy głównym wejściu do budynku,
- liczba kondygnacji nadziemnych- zabudowa wolnostojąca? dwie kondygnacje nadziemne z podpiwniczeniem, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dachy wysokie, wielospadowe, z dopuszczeniem typu mansardowego, z kalenicami usytuowanymi równoległe do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych? maksymalnie do 45°; przy dachu typu mansardowego pochylenie połaci ściennych? do 80°, a połaci dachowych? do 25°,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m.

### I. Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze przy działce
- wodociąg - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce
- gaz - w drodze powiatowej ok. 100 m

### II. Lokalizacja

Osiedle Słoneczne Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji!

numer oferty	418153
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	163 540 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	185 PLN
miejsowość	GOLENIÓW
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	884 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
długość działki	30
szerokość działki	31



Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



