

## Dwu pokojowe mieszkanie z balkonem + garaż !

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania zlokalizowanego na zamkniętym osiedlu Pionierów w centrum **Szczecina przy ul. Sowińskiego** wraz z **miejscem postojowym** pod budynkiem!

Przestronne, rozkładowe mieszkanie ulokowane jest na **1 piętrze** w **budynku z windą** 2013 roku. Ważnym atutem mieszkania położonym w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny oraz bliskość do wszelkich obiektów takich jak: sklepy, szkoły, uczelnie, plac zabaw - przed budynkiem.

Na powierzchnię całkowitą **54,10 m<sup>2</sup>**, składają się:

- pokój dzienny (21,60m<sup>2</sup>) z balkonem
- sypialnia (12,19 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (9,41 m<sup>2</sup>)
- korytarz (7,12 m<sup>2</sup>)
- łazienka (3,78 m<sup>2</sup>)

Dodatkowym atutem jest również **komórka lokatorska**, zlokalizowana przy mieszkaniu stanowiąca osobne pomieszczenie do wyłącznego korzystania nowego nabywcy. Ogrzewanie oraz ciepła woda - z sieci miejskiej. Rachunki za mieszkanie kształtują się na poziomie ok. 400-500 zł.

\* Cena mieszkania z komórką lokatorską: 597 000 PLN

\* Cena miejsca postojowego: 37 500 PLN (po rabacie)

### \*Uwaga!

Cena miejsca postojowego obejmuje rabat i dotyczy zakupu łącznego z mieszkaniem.

W przypadku zakupu wyłącznie garażu/miejsca postojowego cena jest wyższa i obejmuje to osobne ogłoszenie.

*Polecam i zapraszam na prezentację! Nieruchomość do wydania od zaraz. Oferta wyłączna w Biurze Nieruchomości VIP.*

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	418002
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	597 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 035 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	54 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 4
rok budowy	2013
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	450 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







