

## Kołczewo 3 działki komercyjne z mpzp

Polecam na sprzedaż trzy działki komercyjne na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych z możliwością usług turystycznych w Kołczewie leżącym między Międzyzdrojami i Dziwnowem. Malownicze otoczenie pośród lasów i jezior. Do morza prowadzi ścieżka rowerowa około 2-3 km wprost na piaszczystą odludną plażę. Atrakcją miejscowości jest pole golfowe z 18 i 9 dołkami. W miejscowości znajduje się baza noclegowa, szkoła, sklep wielkopowierzchniowy.

Oferowane działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Powierzchnia działek to 822 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup>, 927 m<sup>2</sup>.

Położone w kompleksie kilkudziesięciu działek z dostępem od ulicy Zwycięstwa w Kołczewie.

Podstawowa funkcja zabudowy usługowa (gastronomiczna z dopuszczeniem handlowej za wyjątkiem wielkopowierzchniowej) z mieszkaniami dla właścicieli o maksymalnym udziale do 10%. Powierzchnia zabudowy do 80%, powierzchnia biologicznie czynna 20%. Trzy kondygnacje do 13 m. Dopuszcza się podpiwniczenie. Uzbrojenie, skrzynka ZK.

UCHWAŁA NR XLI/473/13 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417974
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	171 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	208 PLN
miejscowość	KOŁCZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	822 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
instalacje	SZAMBO



