

## Borne Sulinowo - Ośrodek Wypoczynkowy SPA

BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony,

wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych.

Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

Ośrodek ma do dyspozycji ok.50 miejsc noclegowych w pokojach 2,3 i 4 osobowych.

Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi.

Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m<sup>2</sup> na którą składa się:

1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem

2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna,

sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia

3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne

4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek

5/ Klatka schodowa 42,37m<sup>2</sup>.

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni.

Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

JESTEŚ ZAINTERESOWANY.ZADZWOŃ.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417969
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 950 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	1 462 PLN
miejsowość	BORNE SULINOWO
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 334 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	3 000 m <sup>2</sup>
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE









