

Atrakcyjny Bliźniak w Kliniskach Wielkich

Nowa cena! Z 950 000zł obniżka na 899 000zł!

Marzysz o własnym domu w zacisznym i zielonym miejscu poza granicami miasta? O domu, który jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych? Ta nieruchomość jest świetnie dostosowana do takich potrzeb!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej, który mieści się w Kliniskach Wielkich.

Jego powierzchnia użytkowa wynosi 100m² a przypada na parter, na którym jest przedpokój z dużą i pojemną szafą w zabudowie, toaleta, otwarta kuchnia wyposażona w meble na wymiar gdzie znajduje się płyta gazowa z piekarnikiem elektrycznym, mikrofalówka, okap, lodówka oraz zmywarka. Jadalnia jest połączona z salonem co daje poczucie otwartej przestrzeni, z salonu jest również wyjście na spory taras, gdzie znajduje się miejsce do biesiadowania i odpoczynku. Piętro domu składa się z 3 pokoi, jeden pokój ma wyjście na osobny balkon od frontu domu, a dwa pozostałe mają wyjście na wspólny balkon od strony ogrodu. Na tym poziomie jest też łazienka z narożną wanną z funkcją do hydromasażu, prysznic, umywalka oraz wc i bidet. Na poddaszu domu znajduje się strych, który stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Budynek został wybudowany w 2011 roku, ściany są wykonane z porothermu i docieplone warstwą styropianu. Dach pokrywa dachówka ceramiczna, dodatkowo strop jest docieplony wełną mineralną. Drzwi wejściowe są antywłamaniowe, a okna są plastikowe, trzyszybowe z zewnętrznymi roletami. W pokojach gdzie na podłogę są położone panele znajdują się grzejniki, natomiast w innych pomieszczeniach na podłogę znajduje się gres/kafle i tam jest ogrzewanie podłogowe wodne. Ściany w salonie są pokryte tynkiem japońskim, w innych pokojach są gładzone i pomalowane w jasnych odcieniach. Ogrzewanie i woda pochodzą z pieca gazowego Vaillant, na dachu przymocowane są dwie płyty solarne oraz zasobnik 220l, który jest na strychu. Dużym atutem jest również kominiek mieszczący się w salonie (zapas opału zgromadzony jest na kolejne dwa sezony). Dom ma dobrą izolację dzięki czemu trzyma ciepło. Opłaty za użytkowanie miesięcznie mieszczą się w przedziale 700/800 zł. Budynek ma zamontowany alarm GSM.

Działka przypada na 902m², jest ogrodzona z elektryczną, dwuskrzydłową bramą na pilota. Na niej znajduje się osobny garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą Wiśniowski, do którego pociągnięte są media oraz niewielki drewniany domek ogrodowy, w którym składowane są narzędzia ogrodowe. Ogród jest zagospodarowany przez kwiaty, jeżyny, agrest, porzeczki oraz winogron.

Kliniska Wielkie to rewelacyjna lokalizacja dla osób, które cenią sobie takie atuty jak spokój i cisza. W pobliżu jest mały laszek, sklepy, szkoła podstawowa i przedszkole. Niedaleko są przystanki PSK, stacja PKP oraz wyjazd na drogę szybkiego ruchu. Dojazd do Szczecina i Goleniowa samochodem zajmuje kilkanaście minut.

Nieruchomość szczególnie polecam rodzinom z dziećmi, które cenią sobie komfort życia poza granicami miasta. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	417929
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	899 000 PLN
cena [m ²]	8 990 PLN
miejsowość	KLINISKA WIELKIE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
powierzchnia	100 m ²
powierzchnia użytkowa	100 m ²
powierzchnia działki	902 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY, SOLAR
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





