

Działka na Warszawie z uzbrojeniem

Zapraszam do zakupu działki budowlanej o powierzchni 1200 m² położonej wśród domów na szczecińskim Warszawie w ślepej uliczce, z bardzo dobrym dojazdem do centrum Szczecina, blisko nowo budowana szkoła podstawowa.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 24 x 50m, przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 30% powierzchni działki. Maksymalna wysokość 9,5 m lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Budynki kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi. Budynki garażowe i gospodarcze kryte dachami o spadku połaci dachowych minimum 20 stopni. Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 50% powierzchni działki.

Prąd, woda i gaz w drodze przy działce. Kanalizacji brak. Droga dojazdowa częściowo utwardzona. Idealne usytuowanie względem stron świata, gdyż wjazd na działkę jest od strony północno wschodniej.

Serdecznie zapraszam

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | |
|------------------------|-----------------------|
| numer oferty | 417920 |
| nieruchomość | DZIAŁKA |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 960 000 PLN |
| cena [m ²] | 800 PLN |
| miejsowość | SZCZECIN |
| dzielnica | WARSZEWO |
| lokalizacja | LEWOBRZEŻE |
| rodzaj nieruchomości | BUDOWLANA |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia działki | 1 200 m ² |
| rynek | WTÓRNY |
| kształt działki | PROSTOKĄT |
| długość działki | 50 |
| szerokość działki | 24 |
| instalacje | WODA MIEJSKA W DRODZE |



