

## Działka budowlano-usługowa Stary Borek / Grzybowo

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2007 m<sup>2</sup>, pełna własność, zlokalizowana w Starym Borku na granicy z miejscowością turystyczną Grzybowo koło Kołobrzegu największego uzdrowiska na pomorzu.

Działka w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 25%, wysokość zabudowy 9 m, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Na działce dopuszcza się posadowienie budynku garażowego lub usługowego o pow. do 200 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w tylnej części działki.

Działka znajduje się w południowej części Grzybowa w odległości 2000 m od morza i pięknej szerokiej plaży.

Działka ma kształt trójkąta, gdzie jeden bok działki graniczy z drogą wewnętrzną. W drodze wewnętrznej znajduje się czynny wodociąg.

Prąd - w drodze wewnętrznej około 80 m

Gaz - odległość do nitki z gazem wynosi ok. 10 m

Woda miejska - odległość 1 m

Kanalizacja miejska - odległość ok. 20 m

W cenie działki zawarty jest udział w drodze i wynosi 1/70 zapewniający dojazd do działki.

Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną szutrową.

Na działkach obok są już wybudowane nowoczesne domy jednorodzinne, dające początek nowemu, pięknemu i nowoczesnemu osiedlu.

Niesamowity teren do zamieszkania z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług w otoczeniu ciszy i spokoju wśród zieleni w pobliżu pięknego lasu, ścieżek rowerowych (Szlak Rowerowy R-10 międzynarodowy szlak rowerowy prowadzący dookoła basenu Morza Bałtyckiego), jeziora Resko oraz pięknej i piaszczystej plaży w pobliskim Grzybowie. W odległości około 1 km są sklepy, restauracje, kościół, ścieżki rowerowe i inne atrakcje.

Nadmorskie Grzybowo położone w województwie zachodniopomorskim, niedaleko Kołobrzegu.

Miejscowość bardzo rozwinięta w ostatnich latach, powstało tu dużo ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, domków letniskowych, czy kwater. Baza noclegowa wymusiła również rozwój nowych obiektów gastronomicznych. Dużo tu ścieżek zdrowia i szlaków rowerowych, stadnina koni, Paintball. Oddana nowa droga S6 do użytku. Jednak największym atutem Grzybowa jest niewątpliwie jego piękna, bardzo szeroka - miejscami dochodząca do 40 metrów, piaszczysta plaża.

Mamy dodatkowo na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 8035 m<sup>2</sup> (możliwość podziału na 5 działek).

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	417914
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	401 400 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	200 PLN
miejscowość	GRZYBOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	2 007 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



