

Mieszkanie inwestycyjne, 5 pokoi - Centrum

Mieszkanie inwestycyjne, 5 pokoi - Centrum

W ofercie sprzedaży mieszkanie Inwestycyjne - roczna stopa zwrotu 54 000,00 zł. Idealna inwestycja w nieruchomość z wysokim przychodem pasywnym.

Mieszkanie wraz z najemcami oraz pełnym wyposażeniem w cenie.

Inwestycja zlokalizowana jest na 3 piętrze, 4 piętrowej kamienicy na skrzyżowaniu ulicy Pocztowej oraz Bohaterów Warszawy. Odległość do C.H. Turzyn około 3 minuty spacerem.

Na powierzchnię 90,96 m² składają się:

- 5 samodzielnych pokoi z czego jeden posiada antresolę. Każdy z pokoi wyposażony jest w podstawowe meblowanie widoczne na zdjęciach, w tym kanapa (materac w przypadku pokoju z antresolą), szafa na odzież, biurko oraz krzesło.

- duża kuchnia na wyposażeniu której zostają meble w zabudowie kuchennej wykończone drewnianym dębowym blatem zaimpregnowanym wysokiej jakości woskiem. Sprzęt AGD: duża lodówka, piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, okap. Sprzęty AGD objęte gwarancją do czerwca 2027 roku. Kuchnia przeszła gruntowny remont w w grudniu 2022 roku gdzie wymieniona zostało elektryka, całe meblowanie wraz ze sprzętem AGD.

- jadalnia wydzielona w części kuchni. Jadalnia posiada okno oraz wyposażona jest w stół i 4 krzesła. Istnieje możliwość przekształcenia części jadalnianej w dodatkowy - 6 pokój.

- duża łazienka. Na wyposażeniu łazienki jest duża kabina prysznicowa, umywalka oraz WC oraz pralka. Szafki pod umywalkę wymienione zostały w tym roku.

- spiżarnia z osobny wejściem z korytarza. Ponieważ spiżarnia sąsiaduje ze ścianą od strony kuchni istnieje możliwość przearanżowania jej na dodatkowe WC.

- szeroki korytarz.

Niskie koszty eksploatacyjne, czynsz do Zarządcy wynosi 300,00 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości itp.) + 182,00 zł fundusz remontowy. Budynek oraz klatka schodowa zadbane. Budynek był ocieplany w 2016 roku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego firmy Vaillant, serwisowany systematycznie. Opłaty w okresie zimowym w wysokości około 1200,00 zł co 2 miesiąc. W okresie letnim około 150,00 zł/co 2 miesiąc.

Obecnie wszystkie pokoje są wynajęte na dobrze zabezpieczonych umowach najmu do końca września 2024 roku. Obecny właściciel prowadził inwestycję od ponad 8 lat bez przestojów w wynajmie. Mieszkanie zadbane, najemcy bezproblemowi.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	417887
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	615 000 PLN
cena [m ²]	6 761 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	91 m ²
ilość pokoi	5
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	480 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



