

## UNIKATOWY APARTAMENT 105M2 Z TARASEM 10M2

### TYLKO U NAS!

**Z przyjemnością prezentujemy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży apartamentu o powierzchni 105 m2 składającego się z czterech pokoi, dwóch łazienek, kuchni, garderoby, przedpokoju oraz tarasu o powierzchni 10m2. To wyjątkowe miejsce o doskonałym rozkładzie pomieszczeń i najwyższym standardzie wykończenia.**

Główne atuty mieszkania:

- Salon o jasnym i przestronnym wnętrzu z dużymi oknami.
- Wyjątkowy design z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów.
- Trzy sypialnie z szafami w zabudowie.
- Kuchnia z meblami na wymiar i włoskimi płytkami ręcznie malowanymi.
- Sprzęty AGD wysokiej jakości.
- Klimatyzacja zapewniająca komfort o każdej porze roku.
- Designerskie lampy nadające niepowtarzalny charakter pomieszczeniom.
- Dwie łazienki, jedna z wanną, druga z prysznicem, obie z oświetleniem LED.
- Taras o powierzchni 10 m2 z widokiem na okolicę.
- Południowy zachód, co zapewnia obfite nasłonecznienie.
- Przestronny korytarz i duża garderoba.
- Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach.
- Niski czynsz wynoszący jedynie 460 zł, prąd płatny dodatkowo.

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2016 roku, wybudowanym przez renomowanego dewelopera Modehpolmo. Jest to trzecie piętro w czteropiętrowym budynku, co zapewnia prywatność i spokój. Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna - osiedle jest zadbane, zielone, i ciche. Na terenie osiedla dostępnych jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Doskonała komunikacja - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. To idealne miejsce dla osób ceniących wysoki standard życia i wygodę w codziennym funkcjonowaniu.

**Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie tego wyjątkowego apartamentu.**

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 417878                                     |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                                 |
| operacja               | SPRZEDAŻ                                   |
| cena                   | 1 199 999 PLN                              |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 11 429 PLN                                 |
| mięscowość             | SZCZECIN                                   |
| dzielnica              | GUMIENCE                                   |
| rodzaj nieruchomości   | APARTAMENTOWIEC                            |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ                                   |
| powierzchnia           | 105 m <sup>2</sup>                         |
| ilość pokoi            | 4  |
| piętro                 | 3 / 4                                      |
| rok budowy             | 2016                                       |
| rynek                  | WTÓRNY                                     |
| czynsz administracyjny | 460 PLN                                    |
| standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                     |
| materiał               | CEGLA                                      |
| okna                   | PCV  |
| ilość łazienek         | 2  |
| dotatkowe              | BALKON                                     |
| przynależne            | PARKING<br>NIESTRZEŻONY,<br>TARAS, SCHOWEK |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA                               |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ                  |
| zabezpieczenia         | OSIEDLE ZAMKNIĘTE,<br>MONITORING, D        |





