

Wynajem. atrakcyjny lokal w Centrum

Do wynajęcia komfortowe i nowoczesnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 1 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 165,77 m² składa się: 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 40 m², 20 m², 11 m², sala konferencyjna (ok. 45 m², w tym dodatkowa przestrzeń wydzielona przeszklonymi ściankami), zaplecze socjalne, łazienka z WC oraz dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (w pomieszczeniach biurowych panele, korytarze i części socjalne - płytki). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe? SPP.

Koszt najmu lokalu? 7000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1600 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 650-750 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy? doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417834
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	7 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	166 m ²
ilość pokoi	5
piętro	1 / 5
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, OGRZEWANIE





