

## Wynajem. atrakcyjny lokal w Centrum

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na wysokim parterze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię ok. 134 m<sup>2</sup> składa się: cztery pomieszczenia (w tym jedno z wydzieloną częścią służącą jako gabinet/archiwum), 1 łazienka z WC (w jednym z pomieszczeń), pomieszczenie techniczne, dwie odrębne toalety.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (wysokiej jakości gres). ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe? SPP.

Koszt najmu lokalu? 8000 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne - czynsz administracyjny (zawierający m.in. zaliczki: woda, śmieci, ogrzewanie miejskie SEC) - obecnie 1300 PLN, dodatkowo po stronie Najemcy ogrzewanie (indywidualne gazowe, koszty średniomiesięczne ok. 550-650 PLN) oraz zużycie energii elektrycznej (orientacyjnie ok. 200-250 PLN miesięcznie, na podstawie poprzedniego zużycia).

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od najemcy oraz warunków najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy? doskonale sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417833
nieruchomość	LOKAŁ
operacja	WYNAJEM
cena	8 900 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	134 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, OGRZEWANIE





