

## Wyjątkowy apartament przy Marina Dąbie - 133 m<sup>2</sup>

**Prowizja od kupującego - 0%! Zapraszam do nowatorskiej inwestycji, osadzonej w sercu stolicy województwa zachodniopomorskiego? Szczecinie.**

Projekt charakteryzuje się współczesną estetyką budynku, a wnętrza mieszkań wyróżniają się praktycznością oraz wyszukaniem stylem. Funkcjonalny układ przestrzeni, staranne detale architektoniczne oraz niezwykle widoki otaczającego terenu sprawiają, że ta inwestycja jest niezwykle wyjątkowa.

To miejsce dla tych, którzy pragną zamieszkać w niezwykłym otoczeniu, harmonijnie współgrającym z naturą, nie rezygnując jednak z wygody życia w bliskim sąsiedztwie miejskich udogodnień. Dzięki niezwykłym formom architektonicznym utrzymanym w nowoczesnym stylu oraz licznych funkcjonalnych rozwiązaniom, inwestycja ta z pewnością przyciągnie miłośników aktywnego trybu życia.

Lokalizacja doskonale odpowiada również na potrzeby rodzin z dziećmi, oferując otaczającą zielen, marinę jachtową oraz bliskość sklepów i instytucji publicznych. Co więcej, na parterze znajdzie się **siedziba** szczecińskiego oddziału **Yacht Klubu Polskiego**. Zamieszkać tu i rozwijać swoje pasje!

Charakterystyczna architektura budynku, przemyślane balkony oraz funkcjonalny rozkład w każdym z mieszkań to elementy, które wyróżniają naszą inwestycję. Wybór wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych stanowi dopełnienie niezwykłego projektu w Szczecinie. Dodatkowo, dbamy o wysoki standard **izolacji termicznej i akustycznej**, co przekłada się na komfortowe i wyjątkowe chwile spędzane w mieszkaniu z **zachwycającymi widokami**.

Obiekt został stworzony z myślą o tych, którzy cenią prywatną przestrzeń, uwielbiają kontakt z naturą, uprawiają sporty i szukają miejsca z wyjątkowym widokiem. Inwestycja znajduje się w bliskiej okolicy przystani jachtowej nad malowniczym **jeziorem Dąbie Małe**, tuż obok **Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry**, który obejmuje obszary chronione w ramach sieci **Natura 2000**.

Oprócz starannie przemyślanych rozwiązań architektonicznych i otaczającej zielonej przestrzeni, inwestycja oferuje przyszłym właścicielom lokali wiele innych atutów. Wśród nich znajdują się mieszkania zaprojektowane z myślą o funkcjonalności, estetyczne zagospodarowanie parteru budynku do użytku mieszkańców, zrównoważona liczba miejsc parkingowych oraz szereg udogodnień dedykowanych dla osób z niepełnosprawnościami i rodzin z dziećmi. Dodatkowo, inwestycja oferuje **cichobieżne windy**, dostęp bez schodów do nieruchomości, przestronne **komórki lokatorskie** oraz różnorodne **zabezpieczenia kontroli dostępu** do budynku.

Pasjonaci żeglarstwa w przystani Marina Club zacumują swoje jachty, zyskując dostęp do kompleksowej obsługi jednostek, świadczonej przez tę wyjątkową przystań. Dla miłośników wysmakowanych regionalnych smaków, na miejscu czeka urocza restauracja nad brzegiem.

Na ofertę składa się komfortowy, jasny apartament z czterema pokojami o przestrzeni **133,22 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi:

- **32,46 m<sup>2</sup>** - Salon z aneksem kuchennym
- **12,51 m<sup>2</sup>** - Jadalnia
- **20,70 m<sup>2</sup>** - Sypialnia
- **3,37 m<sup>2</sup>** - Garderoba

numer oferty	417781
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 499 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	18 758 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	133 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	2 / 4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	750 PLN
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
dotatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE, STAN.PARKINGOWE NA ULICY, TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



- **14,17 m<sup>2</sup>** - Sypialnia
- **14,13 m<sup>2</sup>** - Sypialnia
- **9,11 m<sup>2</sup>** - Łazienka
- **4,54 m<sup>2</sup>** - Łazienka
- **18,73 m<sup>2</sup>** - Przedpokój
- **3,50 m<sup>2</sup>** - Pomieszczenie gospodarcze
- **34,79 m<sup>2</sup>** - Taras
- **9,39 m<sup>2</sup>** - Balkon

Z salonu oraz jadalni można wyjść na taras. Główna sypialnia z garderobą oraz łazienką również posiada wyjście na taras. Okna są skierowane na wschód, zachód oraz północ.

Dopasowane bryły i zastosowanie innowacyjnych technologii stworzyły przestrzeń doskonałą dla klientów, którzy są świadomi swoich potrzeb i doceniają piękno otoczenia. Wyjątkowe detale, wyważone zestawienia kolorystyczne oraz rozległe przeszklenia to tylko kilka elementów, które wyróżniają tę architekturę na szczecińskim rynku!

W obecnej ofercie dostępnych jest pięć apartamentów: trzy o układzie trzypokojowym o powierzchni od 66 do 73 m<sup>2</sup> oraz dwa o układzie czteropokojowym o powierzchni 133 i 134 m<sup>2</sup>.

### **Prowizja od kupującego - 0%!**

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





