

Mieszkanie 2 pokojowe z oddzielną kuchnią, piwnica

Atrakcyjna oferta sprzedaży 2-pokojowego mieszkania zlokalizowanego w samym centrum Szczecina. Komunikacja miejska w każdym kierunku Szczecina? własne auto nie jest konieczne do mobilności.

Wejście do budynku jest od pierwszej linii ul. Krzywoustego. Lokalizacja zapewnia doskonałą lokatę kapitału.

Mieszkanie zlokalizowane na piątym piętrze pięcio-piętrowego budynku wielorodzinnego z lat 70. przy ulicy Bolesława Krzywoustego. Dzięki temu, pomimo lokalizacji przy głównej ulicy, mieszkanie jest całkowicie niekrepujące (nie ma problemu okna w okna).

Budynek przeszedł termomodernizację? jest ocieplony, ma ocieplony granulem stropodach, wymienione zostały pionowe wodno-kanalizacyjne i gazowe (gaz tylko dla kuchynek gazowych). Klatka schodowa, zgodnie z uchwałą Wspólnoty, będzie odnowiona. Budynek jest monitorowany. Ogrzewanie centralne oraz ciepła woda są z sieci miejskiej.

Mieszkanie jest ciepłe, jasne i ustawne, 2 oddzielne pokoje, salon z widokiem na ul. Krzywoustego, drugi pokój z widokiem na zielone podwórko, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z grzejnikiem c.o. i podłączeniem do pralki, przedpokój w kształcie litery L. Do każdego pomieszczenia jest oddzielne wejście z przedpokoju.

Na powierzchnię ok. 35,39 m² składają się:

- salon ok. 16 m²,
- sypialnia 9 m²,
- przedpokój z szafą 4 m²,
- kuchnia 4 m²,
- łazienka z toaletą ok. 3 m².

Do mieszkania przynależy piwnica 3 m². Łazienka w kafłach starszego typu do remontu. Na podłogach w pokojach i kuchni panele starszego typu.

Dodatkowym atutem jest ogrzewana suszarnia, umieszczona na tym samym piętrze. Dzięki temu nie ma potrzeby suszyć prania w domu. Na piętrze znajdują się jeszcze 2 inne mieszkania. Na podwórku znajduje się parking dla mieszkańców oraz zielony ogródek.

Aktualny czynsz do administratora nieruchomości wynosi 340 zł miesięcznie, w tym zaliczka na centralne ogrzewanie, ciepłą wodę oraz fundusz remontowy. Pozostałe koszty według indywidualnego zużycia. Klucze w biurze zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	417714
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	319 000 PLN
cena [m ²]	9 014 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	35 m ²
ilość pokoi	2
piętro	5 / 5
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	340 PLN
standard	DO ODSWIEŻENIA
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





