

## 2 pokoje + balkon, budynek z cegły! Spółdzielcze wł

Polecam na sprzedaż duże dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie z cegły na osiedlu Bukowym.

Na powierzchnię **57,22 mkw.** składa się:

- przestronny salon z dużą szafą w zabudowie stałej
- przestronna sypialnia z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC i oknem
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie stałej

**Ofertę stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- możliwy zakup przez obywateli z poza UE.**

Układ pomieszczeń umożliwia przekształcenie mieszkania na 3 pokojowe (konceptcja zaprezentowana na jednym z rzutów). Na podłogach znajduje się drewniany parkiet, któremu można nadać drugie nowoczesne życie.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu (również spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu-możliwy zakup przez obywateli z poza UE) za 50 000 PLN.

Ogromnym atutem są niskie koszty eksploatacyjne, które w postaci czynszu wynoszą 653,88 PLN/mc, wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy i wywóz nieczystości.

Świetna lokalizacja, która zapewnia bliskość terenów zielonych, szkoły, przedszkola, szpitala, sklepów i komunikacji miejskiej jest dopełnieniem tej oferty.

Zapraszam na osobistą weryfikację tej oferty!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417705
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	499 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 721 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. BUKOWE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	57 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	2 / 4
rok budowy	1997
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	654 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	DREWNIANE STARY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







