

## Działka budowlana w cichej okolicy

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Imno w gminie Goleniów.

Działka znajduje się w nowopowstałym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działek odbywa się najpierw drogą asfaltową, a następnie drogą gminną, szutrową.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1104 m<sup>2</sup>, w bezpośrednim sąsiedztwie pól i sadów oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Przewidywane, podstawowe parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu połaci głównych - 30\* - 45\*,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,8 m - 3,8 m,
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

### UZBROJENIE TERENU:

- prąd - obecnie znajduje się w drodze asfaltowej, ok. 150 m od kompleksu działek, planowane jest uzbrojenie działek w sieć energetyczną,
- wodociąg - w drodze asfaltowej, ok. 150 m od kompleksu, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - brak w miejscowości, dopuszcza się szambo (szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w drodze asfaltowej.

Główne atuty nieruchomości to przystępna cena oraz cicha i spokojna okolica.

Na końcu miejscowości, pod lasem znajduje się ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw, boiskiem oraz świetlicą.

Imno to niewielka, spokojna miejscowość położona 2 km od miejscowości Mosty, w której znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Dino, przychodnia. Ok. 8 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem drogą wojewódzką nr 113 Goleniów - Maszewo.

Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk (8 minut) oraz Szczecin - Świnoujście - jedyne 10 minut.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	417697
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	71 760 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	65 PLN
miejscowość	IMNO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 104 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
długość działki	32
szerokość działki	36



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





