

Atrakcyjny dom wolnostojący zlokalizowany w dzielnicy willowej (zabudowa jednorodzinna) i posadowiony na działce o powierzchni 516m². Z tyłu za domem promenada, wzdłuż jeziora Nowogardzkiego. Piękny widok z domu na park i jezioro. W pobliżu domu znajdują się placówki medyczne, centrum rehabilitacji, szkoła podstawowa i średnia. Do ścisłego centrum ok.300

Budynek składa się z 4 kondygnacji, plus poddasze (wysokie, możliwość adaptacji na mieszkanie) oraz z garażu.

Kondygnacja pierwsza, przyziemie o powierzchni 92.10m² (pokój, kuchnia, korytarz, z dojściem do garażu, korytarz główny, kotłownia, pralnia sauna, plus natrysk, piwnica) Winda mała towarowa z kuchni na parter.

Kondygnacja druga- wysoki parter o powierzchni 128m² (salon wraz z kuchnią i ogrodem zimowym, kominek tradycyjny, łazienka z wc, korytarz, pokój).

kondygnacja trzecia- pierwsze piętro o powierzchni 49.80 m² (3 pokoje, łazienka z wc, korytarz, balkon na całej długości budynku)

Kondygnacja czwarta o powierzchni 47.46m² (2 pokoje, łazienka z wc, korytarz.)

Budynek po modernizacji i rozbudowie do 2020 roku. Okna na parterze i na pierwszym piętrze antywłamaniowe. Od granicy działki do jeziora 40m. W pobliżu plaża miejska strzeżona. Do Kołobrzegu prowadzi droga S6 i czas dojazdu ok. 30-40 minut. Do lotniska w Goleniowie dojazd 20 minut. Komunikacja miejska darmowa.

Nieruchomość atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard. Ze względu na dużą powierzchnię może spełniać funkcje domu wielopokoleniowego, pensjonatu, obiektu na cele medyczne i rehabilitacyjne. Przekazanie nieruchomości do 3 miesięcy od daty nabycia. Możliwość negocjacji ceny.

Zapraszam na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zm)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417645
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 090 000 PLN
cena [m ²]	3 438 PLN
miejsowość	NOWOGARD
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	317 m ²
powierzchnia użytkowa	317 m ²
powierzchnia działki	516 m ²
ilość pokoi	8
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DOBRY
materiał	MIESZANY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	3
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK





