

Pensjonat INWESTYCYJNY bardzo blisko plaży!

Przedstawiam Państwu wyjątkowy, dochodowy pensjonat w powiecie Kołobrzeskim.

Nieruchomość znajduje się w urokliwym oraz spokojnym miejscu zaledwie 400 metrów do plaży.

Obiekt jest zlokalizowany w południowej części miejscowości Sianożęty.

W bliskim sąsiedztwie przebiega główna ulica Lotnicza.

Nieruchomość zlokalizowana jest w frontowej części działki.

Dodatkowym źródłem dochodów właścicieli są 2 budynki letniskowe (2x 25m2) na drugim końcu gruntu.

Pensjonat oferuje 15 apartamentów (z łazienkami oraz aneksami kuchennymi) oraz duży ogród zimowy.

Apartamenty są przystosowane dla rodzin z dziećmi, zorganizowanych grup turystycznych oraz par.

Obiekt jest w stanie pomieścić 70 gości.

ROI na poziomie 9-10%!

Dodatkowo w budynku wydzielono zaplecze kuchenne dla wczasowiczów, otwartą jadalnię, zaplecze magazynowe oraz pomieszczenie kotłowni.

Obiekt posiada stałą bazę klientów wypracowanych przez lata funkcjonowania.

Dzięki temu stanowi to gotową inwestycją z której można od razu czerpać zyski.

*sprzedaż bez VAT.

Ze względu na duże zainteresowanie zapraszam do bezpośredniego kontaktu telefonicznego!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ()

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417602
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 499 900 PLN
miejscowość	SIANOŻĘTY
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	400 m ²
powierzchnia użytkowa	400 m ²
powierzchnia działki	1 525 m ²
ilość pokoi	15
rok budowy	2008
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	15
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, OSIEDLE STRZEŻONE





