

## udział 4/6 w nieruchomości zabudowanej

Udział 4/6 w nieruchomości zabudowanej (kamienica) o powierzchni 0,3661 ha (3661 m<sup>2</sup>)

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Szczecinie, w dzielnicy Dąbie przy ulicy Gryfińskiej.

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. W północnym rogu znajduje się budynek mieszkalny typu kamienica. Za budynkiem znajdują się trzy zabudowania gospodarcze.

Część działki stanowi nieutwardzone podwórze. Pozostała część jest niezagospodarowana.

Działka jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna,
- woda (z sieci miejskiej),
- gaz,
- kanalizacja (do sieci ogólnospławnej).

Budynek mieszkalny (kamienica) dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Znajdują się w nim lokale mieszkalne, które nie zostały wyodrębnione, jednakże posiadają cechy samodzielnych lokali mieszkalnych. Właściciel w ramach swojego udziału (4/6) użytkuje:

- mieszkanie na parterze 56,4 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój),
- mieszkanie na parterze 22,8 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia, WC) - idealnie nadaje się na funkcje usługowe (np. sklep z witryną),
- mieszkanie na poddaszu 61 m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki jest przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z **dopuszczeniem usług oraz dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych lub magazynów.**

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417390
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	800 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 706 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	140 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	140 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	3 661 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
okna	PCV, DREWNIANE
	STARY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY,PIEC GAZOWY,PIE
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,C.O. GAZOWE,C.O







