

Atrakcyjny dom w Łobzie !!! Dwie działki !!!

Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Łobzie, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej.

Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; zielona i spokojna okolica.

Budynek dwurodzinny (wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne - niezależne księgi wieczyste), 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany został na przełomie lat 30/40-tych XX wieku, elewacja z ociepleniem, dach został pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości.

Przedmiotem sprzedaży są dwie zabudowane działki o łącznej powierzchni 784 m².

Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 378 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z podejściem do domu, wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń.

Na parterze (51,57m²) znajdują się: korytarz, dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze (55,82m²), na które wchodzimy stylowymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do dwóch rozkładowych pokoi, kuchnia oraz kolejna łazienka z WC. Dodatkowo do dyspozycji posiadamy także spore poddasze, gdzie wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz WC (całość ok. 25m² powierzchni użytkowej).

Na drugiej działce o powierzchni 406 m² aktualnie znajduje się murowany budynek gospodarczy, nieruchomość z możliwością dalszej zabudowy.

W domu na podłodze położone zostały panele, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie centralne na ekogroszek (piec z podajnikiem V generacji) oraz gaz.

Działki zadbane z licznymi nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi. W ogrodzie własne ujęcie wody. Na posesji znajduje się także murowany, wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kanałem.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

W okolicy dużo szlaków turystycznych, rowerowych, kajakowych. Miłośnicy wędkarstwa mają do dyspozycji rzekę Regę oraz wiele okolicznych jezior. Ziemia łobeska posiada dużo lasów i zadrzewień.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	417356
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	549 000 PLN
cena [m ²]	4 128 PLN
miejsce	ŁOBEZ
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	133 m ²
powierzchnia użytkowa	133 m ²
powierzchnia działki	784 m ²
ilość pokoi	6
rok budowy	1940
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PALIWA STAŁE,PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,PALIWO STAŁE



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



