

Szczecin-Dąbie, atrakcyjna działka inwestycyjna

Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3930 m².

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: 90%.

Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy jest mniejsza i wynosi ok. 1660 m².

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki). Dojazd drogą szutrową (należy doliczyć udział w cenie 19.975,50 PLN).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417328
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	845 933 PLN
cena [m ²]	215 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 930 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE



