

**DZIAŁKA BUDOWLANA 3KM OD CENTRUM GOLENIOWA**

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, ok. 3km od centrum Goleniowa, w miejscowości Marszewo.

Prezentowana nieruchomość to projektowana do wydzielenia działka o pow. 960 m<sup>2</sup>. Znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 24x40m.

W kompleksie posiadamy działki o pow. 910 m<sup>2</sup>, 1320m<sup>2</sup>, 1370 m<sup>2</sup>.

Dla działki przed podziałem uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 13%,
- szerokość elewacji frontowej 11m,
- kąt nachylenia dachu 30 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest pośredni, poprzez drogę wewnętrzną gruntową o szerokości 8m. W cenie działki wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 140 m.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 3 km,
- Szczecina - 40 km,
- Międzyzdroje - 70 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Marszewo to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Aktualnie do Marszewo budowana jest ścieżka rowerowa. Wkrótce w miejscowości powstanie sklep Dino.

Marszewo ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

numer oferty	417318
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	96 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	100 PLN
miejscowość	MARSZEWO
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	960 m <sup>2</sup>
kształt działki	PROSTOKĄT



- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



