

## Niższa cena! Szeregowiec, Gumieńce, do remontu

Do sprzedaży oferujemy skrajny szeregowiec z 1977 r. położony w spokojnej uliczce na Gumieńcach.  
Powierzchnia całkowita domu to 201 m<sup>2</sup>, a użytkowa 169,11 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 374 m<sup>2</sup>.

**Na najniższą kondygnację budynku składają się:** 2 pokoje, kuchnia, 2 łazienki z wc i prysznicem, garaż, kotłownia, 2 pomieszczenia gospodarcze.

**Do tej części nieruchomości prowadzi osobne wejście, co pozwala na jej wydzielenie i uzyskiwanie dochodów z wynajmu.**

**Na parterze:** oddzielna kuchnia, wc, salon, do którego przylega słoneczny taras, pokój z balkonem.

**Na pierwszym piętrze:** oddzielna kuchnia, wc, salon, pokój.

**Na poddaszu:** mała kuchnia, pokój, wc, łazienka, strych z możliwością adaptacji.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z dwóch piecyków gazowych.

W bryle budynku znajdują się dwa garaże, trzy miejsca parkingowe przed.

**Wyjątkowym atutem domu jest to, że na każdej z kondygnacji znajduje się: kuchnia, wc, pokoje.**

**Pozwala to na aranżację jako osobno funkcjonujące mieszkania do wynajmu długo lub krótkoterminowego, a także dla rodziny z osobą starszą.**

**Najniższa kondygnacja daje ponadto możliwość prowadzenia działalności na przykład o charakterze biurowym, nie zakłócając funkcjonowania życia pozostałym domownikom.**

W pobliżu autobus linii komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, apteka.

Polecam ze względu na ciszę, spokój i położenie nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417266
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	899 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 473 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENICE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	201 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	169 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	374 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	7
rok budowy	1977
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	WIELKA PŁYTA
pokrycie dachu	ETERNIT
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ
instalacje	WODNA







