

## Dom z garażem w Bartoszewie blisko jeziora

Oferujemy Państwu wyjątkowy dom w sąsiedztwie jeziora i natury.

Nieruchomość posiada 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe.

Oddany do użytku w 2010 roku, stojący na działce o pow. 611 m<sup>2</sup>.

Dom ma powierzchnię użytkową 190 m<sup>2</sup>, składają się na to:

### I Piętro

- aneks kuchenny z meblami na wymiar (9,5 m<sup>2</sup>),
- salon z wyjściem na taras (24,5 m<sup>2</sup>),
- pokój (7,5 m<sup>2</sup>),
- łazienka z prysznicem (3,2 m<sup>2</sup>),
- garaż w bryle budynku (17,8 m<sup>2</sup>),
- kotłownia (9,2 m<sup>2</sup>)
- korytarz z wnęką/garderobą.

### II Piętro

- sypialnia (11,7 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon,
- pokój (29 m<sup>2</sup>),
- pokój (10 m<sup>2</sup>) dostępne media, możliwość przerobienia na kuchnię,
- pokój (16,3 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon,
- łazienka (6,8 m<sup>2</sup>),
- korytarz z wejściem na poddasze (7,3 m<sup>2</sup>).

Poddasze użytkowe (50 m<sup>2</sup> po podłodze, 25 m<sup>2</sup> użytkowe przy 140 cm).

Garaż znajduje się w bryle budynku. Za budynkiem znajduje się taras i ogród z drewnianą. Działka ma metalowe ogrodzenie i dojazd do garażu kostką brukową. Materiał użyty do budowy to Ytong, dachówka ceramiczna. Stropy żelbetonowe. Dom do wydania od zaraz.

Nowy piec gazowy dwuobiegowy firmy Viessmann (ok. 4 lata) - woda i ogrzewanie. Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze w łazience również. Zainstalowane grzejniki. Przydomowa oczyszczalnia ścieków, w planie kanalizacja miejska. Niedawno odświeżane ściany i podłogi. Rolety antywłamaniowe na parterze oprócz okien z tarasu. Pełna własność nieruchomości i gruntu.

Obecne wejście/wjazd na działkę prowadzi do dwóch domów obok siebie, które niedługo zostaną oddzielone ogrodzeniem oraz w planie jest doprowadzenie prywatnego wjazdu do drugiej nieruchomości, mieszkają tam obecni właściciele.

Okolica przyjemnie cicha, spokojna, sąsiedzi bardzo przyjaźni. Bardzo blisko jezioro, las i lokalne sklepy. Świetne połączenie z Policami, Tanowem i Szczecinem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

numer oferty	417207
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 136 PLN
miejsowość	BARTOSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	190 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	611 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2009
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	14
szerokość działki	53
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





