

Lokata inwestycyjna - 8% ROI!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą kawalerki na sprzedaż zlokalizowanej w Centrum Szczecina - ul. Śląska. Elewacja budynku oraz klatka została wyremontowana 2 lata temu.

Mieszkanie 1-pokojowe o powierzchni użytkowej **25,40** m2 usytuowane jest na poddaszu kamienicy i składa się z:

- jasnego pokoju z świetlikami na suficie,
- aneksu kuchennego połączonego z przedpokojem,
- łazienki z WC.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania - adaptacja z 2021 roku. Podłoga w salonie i przedpokojem jest wykończona panelami. Okna PCV. Łazienka wyposażona w prysznic, wyłożona glazurą i terakotą wraz z toaletą. Całość wyposażenia zostaje w lokalu, dzięki czemu od razu po zakupie można wprowadzić się lub wynajmować!

Czynsz administracyjny to ok. 250 zł (1 os.), w który wlicza się zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, szkoły, czyli całego zaplecza oświatowo - handlowo - usługowego oraz małej odległości do Centrum miasta. W mieszkaniu z pewnością odnajdą się single lub pary. Jest to także dobra inwestycja w celu ochrony kapitału przed inflacją.

Zapraszam do kontaktu!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417178
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	269 000 PLN
cena [m ²]	10 591 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WLASNOSC
powierzchnia	25 m ²
ilość pokoi	1
piętro	4 / 4
rok budowy	2021
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	ALUMINIOWE
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON





