

Hala, biura i plac manewrowy (4000m2)!

Hala magazynowo-produkcyjna konstrukcji murowanej, znajdująca się na terenie ogrodzonym terenie z bardzo dobrym dojazdem dla samochodów ciężarowych. Zlokalizowana w sąsiedztwie jednej z głównych dróg wyjazdowych ze Szczecina (Węzeł Szczecin- Kijewko).

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

- hala ok. 300 m2;
- biura ok. 80 m2;
- plac manewrowy (ok. 4.000 m2).

HALA:

- * wysokość hali około 3 m;
- * brama wjazdowa z poziomu 0;
- * możliwość rozładunku z rampy;
- * dodatkowe bezpośrednie wejście od strony biurowej;
- * przyłącza: prąd, rozprowadzony monitoring wewnętrzny;
- * w hali ok. 20 m2 zajmuje chłodnia - w razie potrzeby istnieje możliwość zlikwidowania;
- * w zależności od rodzaju prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb;

BIURA

- * 3 duże pomieszczenia biurowe;
- * zaplecze socjalne (kuchnia, szatnia, toaleta z prysznicem);
- * 3 rodzaje ogrzewania (piec gazowy, napromienniki ciepła lub klimatyzator). W celu zminimalizowania kosztów została założona instalacja fotowoltaiczna.

PLAC MANEWRÓWY:

- * częściowo utwardzony;
- * ogrodzony, zamykany na noc;
- * miejsca parkingowe;
- * możliwość wjazdu dla TIRa.

OPŁATY:

- czynsz najmu 10.000,-zł netto (należy doliczyć podatek VAT);
- media (prąd, woda) zgodnie ze wskazanymi licznikami;
- Kaucja.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417143
nieruchomość	OBIEKT
operacja	WYNAJEM
cena	10 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KIJEWO
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	400 m ²
powierzchnia działki	4 000 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	1990
rynek	WTÓRNY



