

## Malowniczo usytuowane bliźniaki na Mierzynie

Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m<sup>2</sup>.

Parter- salon z wyjściem na taras, odrębna widna kuchnia, wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do października 2023r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu na lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417115
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	969 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 825 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	110 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	350 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY





