

## Osada Binowo, działki budowlane, blisko natury

Malownicza miejscowość o nazwie Binowo położona jest wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego. Wokół samej miejscowości są liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra), wyznaczone szlaki turystyczne oraz trasy rowerowe.

Binowo słynie również z znajdującego się tam pola golfowego. W odległości 500 metrów od działki znajduje się Binowo Park Golf Club obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range.

W odległości 5 minut spacerem od prezentowanej nieruchomości znajduje się jezioro Binowskie o powierzchni około 60ha. Jezioro sklasyfikowane jako I-sza klasa czystości, leży w strefie ciszy uniemożliwiając uprawianie sportów motorowodnych, będącym jednocześnie idealnym akwenem dla wędkarzy. Znajdujące się tam kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża staje się doskonałym miejscem na wypoczynek nad brzegiem jeziora. Natomiast po wschodniej stronie w podobnej odległości znajduje się mniejsze bo niespełna 15 hektarowe jezioro Piasecznik Wielki (zwane też jeziorem Kizika).

OSADA BINOWO to nowopowstające osiedle domów jednorodzinnych w kompleksie 35 działek o powierzchniach od 869 do 3801 mkw.

Dla całego terenu w 2005 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (Uchwała nr XXX/232/05 Rady Gminy Stare Czarnowo)

Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
 Parametry i wskaźniki:  
 Powierzchnia zabudowy 15%  
 Powierzchnia biologicznie czynna 75%  
 Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9 metrów do kalenicy.  
 Druga kondygnacja w poddaszu.  
 Dach symetryczny, dwuspadowy, strome o kącie nachylenia połaci w przedziale 40 do 45 stopni.  
 Poza wbudowanymi dopuszcza się również realizację garaży dobudowanych lub odrębnych obiektów.

Dostęp do osiedla zapewnia droga asfaltowa oraz w głąb osiedla drogi wewnętrzne.

Media:  
 Prąd - w drodze  
 Woda - w drodze  
 Kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy

Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	417101
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	154 682 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	178 PLN
miejscowość	BINOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	869 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, SZAMBO SZCZELNE



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





