

**Działka usługowa, Prawobrzeże - Zdunowo 1837mkw**

Działka usługowa o powierzchni 1837 mkw z możliwością utworzenia lokalu mieszkalnego.

Ustalenia MPZP:

Teren elementarny D.W.1234.U,MN

przeznaczenie terenu:

Zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;

dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:

- a) rzemiosło usługowe z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,
- b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m<sup>2</sup>,
- c) obsługa firm i klientów;

maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m;

budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie;

Szczegóły przeznaczenia terenu pod adresem:

[https://geoportal.szczecin.eu/pliki/doc/108\\_txj\\_uchwała/108\\_D.W.1234.U.MN.pdf](https://geoportal.szczecin.eu/pliki/doc/108_txj_uchwała/108_D.W.1234.U.MN.pdf)

Po więcej informacji zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417099
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	297 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	162 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WIELGOWO
rodzaj nieruchomości	USŁUGOWA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 837 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA W DRODZE





