

Kawalerka 25m2 blisko Wałów Chrobrego i Parku

Przedstawiam mieszkanie w stanie pod klucz w oficynie przy ulicy Sławomira 18. Lokalizacja blisko Wałów Chrobrego i bulwarów nad Odrą, a także Teatru Polskiego. Okolica jest dobrze skomunikowana z resztą miasta poprzez bliską linię tramwajową. Nieopodal sklepy, szkoła i plac zabaw.

Lokal powstał w wyniku adaptacji poddasza i mieści się na 4 kondygnacji docieplonej kamienicy. Przestrzeń wokół została gruntownie wyremontowana. Podwórko oraz front są monitorowane.

Prezentowany lokal to komfortowa kawalerka o powierzchni 25m2.

Standard wykończenia pod klucz - w tym:

- podłogi w pomieszczeniach, panele w przedpokoju i salonie, w łazience kafelki i gres,
- w łazience umywalka, kabina prysznicowa, piec gazowy dwuobiegowy, geberit, lustro, podświetlenie led,
- w aneksie kuchennym wyprowadzone przyłącza wodno - kanalizacyjne,
- okna dachowe doświetlające przedpokój oraz salon, dwa standardowe okna z widokiem w stronę Odry, wystawa wschodnio - południowa,
- pełna wysokość użytkowa, brak skosów,
- **w cenie mieszkania mamy klimatyzację.**

Do dyspozycji mieszkańców na piętrze suszarnia 16m2. Czynnosc z wspólnoty z funduszem remontowym około 200 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego, dwuobiegowego, na dwuletniej gwarancji.

Posiadam pełną dokumentację nieruchomości do wglądu w biurze. Zapraszam do obejrzenia nieruchomości na żywo. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417055
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	249 000 PLN
cena [m ²]	9 944 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	DRZETOWO
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	25 m ²
ilość pokoi	1
piętro	4 / 4
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	200 PLN
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING, D





