

## Atrakcyjne działki w Podańsku!

Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1042 m<sup>2</sup> znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko lasu. Na osiedlu znajduje się już nieruchomości w zabudowie bliźniaczej oraz nowe budynki mieszkalne jednorodzinne.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku.

### MEDIA

- woda - w drodze wewnętrznej, przy działce
- kanalizacja - w drodze wewnętrznej, przy działce
- prąd - na osiedlu,
- gaz - na osiedlu,

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

### PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 14 %
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m z tolerancją do 20%

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 1 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie- osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	417034
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	161 510 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	155 PLN
miejscowość	PODAŃSKO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 042 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

