

## Willa z potencjałem w sercu Szczecina

Willa w samym sercu Szczecina z ogromnym potencjałem. Idealna oferta dla przedsiębiorczych.

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową wolnostojącą willę z lat 80-tych, znajdującą się w samym centrum Szczecina, zaledwie krok od Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza na działce o powierzchni 484 m<sup>2</sup>. Nieruchomość do remontu z wyjątkowym położeniem, idealna dla osób ceniących przestrzeń i możliwość własnej aranżacji.

### Idealnie nadaje się na gabinety lekarskie, klinikę medyczną lub pracownię architektoniczną.

Powierzchnia całkowita to 360 m<sup>2</sup>, użytkowa 182 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z 4 poziomów do indywidualnej adaptacji.

PIWNICA: powierzchnia 100m<sup>2</sup>:

- 4 pokoje,
- 2 toalety,
- Szatnia,
- Korytarze,
- Kotłownia.

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy 20m<sup>2</sup> i składzik 20m<sup>2</sup>. Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dwa miejsca parkingowe na posesji.

PARTER: powierzchnia 100m<sup>2</sup>:

- 3 pokoje,
- 2 korytarze,
- Kuchnia,
- Toaleta.

Z kuchni i sypialni wyjście na taras powierzchni 20m<sup>2</sup>.

PIĘTRO: powierzchnia 60m<sup>2</sup>:

- 4 pokoje
- Korytarz z wyjściem na balkon,
- Łazienka

PODDASZE: powierzchnia 60 m<sup>2</sup>:

- 2 pokoje,
- Kuchnia,
- Łazienka,
- Korytarz.

Do zagospodarowania cztery poziomy. Możliwość zamontowania windy z piwnicy na poddasze, co jest niezwykle praktycznym i funkcjonalnym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Nieograniczony potencjał inwestycyjny. Nieruchomość idealnie nadaje się na:

- ekskluzywną klinikę medyczną,
- prestiżowe gabinety lekarskie,
- nowoczesną praktykę okulistyczną,
- przestrzeń biurową lub komercyjną.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu: Park Kasprzowicza, Jasne Błonie, Urząd Miasta, kawiarnie i restauracje, co stanowi miejsce spotkań.

Skontaktuj się już teraz, aby uzyskać więcej informacji o tej ekscytującej

numer oferty	417025
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 500 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 944 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, UZ. WIECZYSTE
powierzchnia	360 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	182 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	484 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	14
rok budowy	1980
rynek	WTÓRNY
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	WODNA



nieruchomości. To szansa, którą warto wykorzystać!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





