

## Dom blisko Szczecina 7 pokoi, duża działka, natura

Oferujemy do sprzedaży parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z 2022 r. o pow. użytkowej ok. 260 m<sup>2</sup> (w bryle budynku garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>) w przeuroczej miejscowości Sławoszewo 10 km od Szczecina.

Budynek posadowiony na pięknej, ogrodzonej działce o pow. 2741 m<sup>2</sup>.

Na działce media: woda gminna, kanalizacja, gaz, system alarmowy i monitoring.

Dach z dachówki ceramicznej. Okna drewniane. Ogrzewanie gazowe (podłogowe na całej przestrzeni), dodatkową funkcję grzewczą pełni kominek.

Możliwość ogrzewania domu również za pomocą pompy ciepła.

Podjazd do nieruchomości wybrukowany? możliwość parkowania większej ilości aut "pod chmurką". Brama wjazdowa i garaż otwierany na pilota.

Na działce został posadowiony również domek? przestrzeń do przechowywania mebli ogrodowych, kosiarki, urządzeń ogrodowych itp.

Dom idealny do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności.

Rozmiar działki i posadowienie domu pozwalają na możliwość wybudowania również drugiego domu na działce.

Układ domu bardzo funkcjonalny:

Parter 218 m<sup>2</sup>:

- wiatrołap ok 7 m<sup>2</sup>,
- hall ok. 17 m<sup>2</sup>,
- schowek gospodarczy 2 m<sup>2</sup>,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras (do wykonania) i ogród? ok. 50 m<sup>2</sup>
- kuchnia z częścią jadalnianą ok 23 m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 10 m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 20 m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 17 m<sup>2</sup>,
- sypialnia ok. 16 m<sup>2</sup> z garderobą ok. 4 m<sup>2</sup> i własną łazienką ok 9 m<sup>2</sup>,
- łazienka ok. 4 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze w którym zaplanowano miejsce na pralkę, pompę, piec gazowy z zasobnikiem wody (300 l) ok. 9 m<sup>2</sup>,
- garaż ok. 30 m<sup>2</sup>.

Piętro ok 70 m<sup>2</sup> (po podłodze):

- komunikacja ok 2 m<sup>2</sup>,
- 2 sypialnie ok. 23 + 24 m<sup>2</sup>,

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 417023   |
| nieruchomość           | DOM  |
| operacja               | SPRZEDAŻ   |
| cena                   | 1 600 000 PLN  |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 6 154 PLN  |
| miejscowość            | SŁAWOSZEWO   |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE   |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY  |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ  |
| powierzchnia           | 260 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa  | 260 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia działki   | 2 741 m <sup>2</sup>   |
| ilość pokoi            | 7  |
| rok budowy             | 2022   |
| rynek                  | WTÓRNY   |
| kształt działki        | PROSTOKĄT  |
| standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD  |
| materiał               | PUSTAK   |
| okna                   | DREWNIANE NOWY<br>TYP  |
| typ kuchni             | ODDZIELNA  |
| przynależne            | GARAŻ, OGRÓDEK,<br>TARAS   |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY  |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE  |
| zabezpieczenia         | ALARM, MONITORING  |



- łazienka ok. 18 m<sup>2</sup>,

- schowek ok. 4 m<sup>2</sup>.

Położenie domu zapewnia szybki dostęp do Szczecina a jednocześnie bliski dostęp do natury zapewniającej wytchnienie po pracy. Blisko do lasu - Puszczy Wkrzańskiej i jeziora w Bartoszewie.

W pobliżu przystanek autobusowy (autobus 221).

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





