

Działka rekreacyjna nad jeziorem Sitno z MPZP

Oferujemy do sprzedaży kompleks 7 działek rekreacyjnych zlokalizowanych nad Jeziorem Sitno we wsi Załęże, gmina Kozielice, powiat pyrzycki. Działki zlokalizowane w drugiej linii zabudowy od jeziora na terenie, gdzie istnieją domki zabudowy letniskowej.

Dojazd do działek droga gruntową (w cenie działki udział w drodze dojazdowej), w której znajduje się wodociąg i linia energetyczna. Należy wystąpić do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do ww. sieci.

Na danym terenie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, z którego wynika:

Obszar elementarny 10 ML:

Teren rekreacji indywidualnej, z zabudową letniskową:

- a) zabudowa letniskowa wolno stojąca, niepodpiwniczona,
- b) obowiązująca linia zabudowy 13,5m od granicy z drogą 02 KD,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- d) kalenice budynków równoległe do drogi 02 KD.
- e) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy do 6,5m,
- g) dachu dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25-35 stopni,
- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki,
- i) dostęp do działek z projektowanej drogi dojazdowej 02 KD

Działki nieogrodzone, położone wzdłuż drogi dojazdowej. Do jeziora ok. 50m.

Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 X 40m.

Powierzchnie działek:

- nr 270/3 = 800mkw - SPRZEDANE
- nr 270/4 = 800mkw
- nr 270/5 = 812mkw
- nr 270/6 = 838mkw
- nr 270/7 = 862mkw
- nr 270/8 = 886mkw - REZERWACJA
- nr 270/9 = 846mkw

Cena każdej działki wynosi 100zł/mkw.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	417009
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	81 200 PLN
cena [m ²]	100 PLN
miejsowość	ZALEŻE
rodzaj nieruchomości	REKREACYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	812 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, SZAMBO SZCZELNE





