

## Działka z zabudowaniami

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Glewice.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin-Gdańsk, S 3 - Szczecin - Świnoujście. We wsi jest przystanek PKS.

Około 2 km na południowy zachód od wsi znajduje się Port lotniczy Szczecin-Goleniów, a bezpośrednio przy nim znajduje się przystanek kolejowy Port Lotniczy Szczecin - Goleniów.

W jej skład wchodzi:

- działka o pow. 2574 m<sup>2</sup>, częściowo ogrodzona, o wymiarach 50,0 m x 55,0 m

- dom wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + strych) do adaptacji wg własnych potrzeb. Powierzchnia zabudowy to 88,0 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa (parter) ok. 75,0 m<sup>2</sup>.

Parter to 6 pomieszczeń, w tym pokoje, korytarz, kuchnia, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę.

Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.

Konstrukcja budynku - pruski mur (konstrukcja drewniana wypełniona czerwoną cegłą).

Wybudowany w latach 80-tych XIX w., wpisany do gminnego rejestru zabytków.

Dach pokryty dachówką, okna drewniane.

- dwa budynki gospodarcze o pow. 174,0 m<sup>2</sup> i 73,0 m<sup>2</sup>. Jeden wybudowany z białej cegły, drugi to czerwona cegła. Stan techniczny - do remontu.

Media:

- prąd (licznik prepaid)

- woda z sieci gminnej

- kanalizacja sanitarna - przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (z 2010 r.)

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	416980
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	249 500 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	97 PLN
miejscowość	GLEWICE
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	2 574 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	50
szerokość działki	55



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





