

## PAWILON HANDLOWY - NOWA CENA

NOWA NIŻSZA CENA!

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m<sup>2</sup>, na którą składają się z dwa niezależne lokale:

\*PARTER (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m<sup>2</sup>,
- wc o pow. 4,27 m<sup>2</sup>,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

\*PODDASZE z osobnym wejściem (zewnętrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powodzeniem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks). Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,

numer oferty	416973
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	899 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 237 PLN
miejsowość	GOLENIOW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	144 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	240 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2005
rynek	WTÓRNY
materiał	BŁOCZKI
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



