

## Działka 1506m2 z mpzp - super inwestycja!

Jeżeli szukasz działki, która może być doskonałą inwestycją/lokata kapitału w kontekście najbliższych lat, lub chcesz zamieszkać w niewielkiej, spokojnej acz ciągle rozwijającej się miejscowości, dobrze skomunikowanej z centrum dużego miasta, nie możesz przejść obojętnie obok tej oferty!

Prezentowana działka położona na skraju miejscowości **Dobra/Buk** pod Szczecinem, ma kształt prostokąta o powierzchni **1506 metrów kwadratowych**. Przybliżone wymiary to **50 m x 30 m**.

Obecnie do działki prowadzi polna droga.

Do najbliższych istniejących zabudowań (nowe osiedle domków) w linii prostej mamy około 250 metrów.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni (teren Bu. 19Mj/U) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami towarzyszącymi o charakterze nieuciążliwym.

- maksymalna powierzchnia zabudowy? 50% powierzchni działki,
- dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 40 stopni,
- minimalna powierzchnia nieutwardzona? zielona? 25% powierzchni działki

Działka ta może być doskonałą inwestycją i lokatą kapitału ze względu na coraz szybszą rozbudowę okolicznych terenów lub stanowić doskonałe miejsce pod budowę domów/bliźniaków na najbliższą przyszłość.

Cicha, spokojna i zielona okolica położona zaledwie 15 km od ścisłego centrum Szczecina. Dojazd samochodem zajmuje ok. 20 minut. Z Dobrej kursują także linie komunikacji miejskiej bezpośrednio do Szczecina. W miejscowości znajdują się sklepy (Biedronka, Netto, Lewiatan i inne), punkty usługowe, urząd gminy, stacja benzynowa, przedszkole, szkoła, czy też tereny sportowe i rekreacyjne (między innymi boisko pełnowymiarowe, orlik, skatepark). Nieopodal przebiega także ścieżka pieszo-rowerowa, prowadząca aż do przejścia granicznego w Blankensee. Miejsce te przeznaczone jest zarówno dla spacerowiczów, biegaczy, rolkarzy i rowerzystów. Ponadto na ścieżce tej znajdują się zarówno altany przeznaczone do wypoczynku, ławki, czy miejsca postojowe dla rowerów. Warto również wspomnieć o rezerwacie Świdwie do którego prowadzi z Dobrej szlak rowerowy.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	416953
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	279 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	185 PLN
miejscowość	DOBRA
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	1 506 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT





